

# FASTGOED

Magazine

DE  
BEUS



DE  
BEUS

De Beus immobiën  
Van Iseghemlaan 59  
8400 Oostende  
T 059 510 300

[info@debeus.immo](mailto:info@debeus.immo)  
[www.debeus.immo](http://www.debeus.immo)

[info@debeus.immo](mailto:info@debeus.immo)

Van Iseghemlaan 59, 8400 Oostende

T 059 510 300





## Een succesvolle verkoop met Immo De Beus

## Une vente réussie avec Immo De Beus

*NL/* Een correcte schatting van uw eigendom is de eerste stap naar een snelle verkoop.

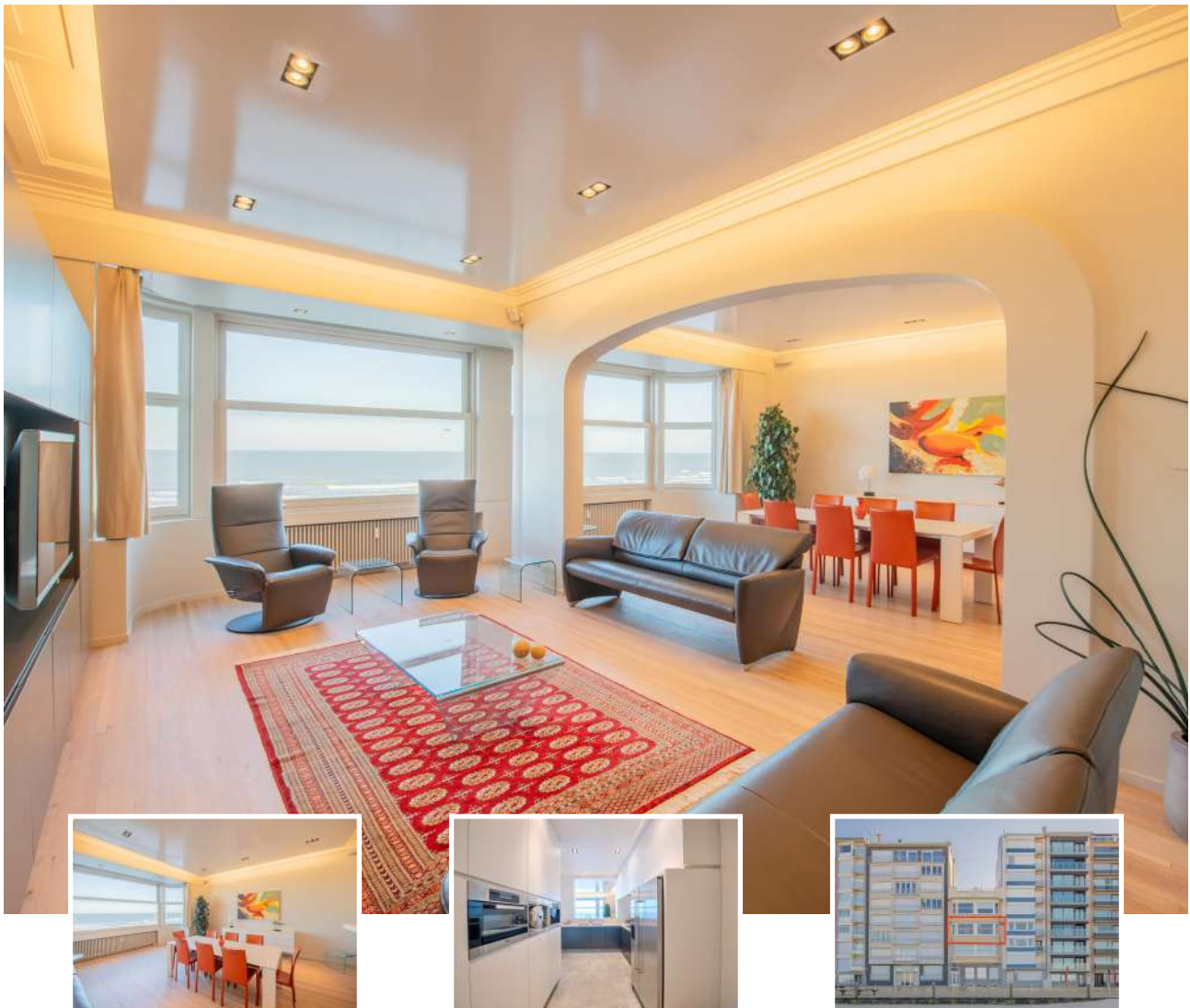
Vertrouw op het deskundige advies en de uitstekende marktkennis van ons team op basis van een plaatsbezoek en de beschikbare informatie.

We verzorgen graag een **gratis** en **vrijblijvende** waardebeoordeling voor u.

*FR/* Une évaluation précise de votre bien est le premier pas vers une vente rapide.

Faites confiance aux conseils avisés de notre équipe et à son excellente connaissance du marché, basée sur une visite des lieux et sur les informations disponibles.

Nous sommes heureux de vous offrir une évaluation **gratuite** et **sans obligation** d'achat.



TE KOOP / A VENDRE


€ 1.125.000

## Zeedijk

 249 m<sup>2</sup>

 4

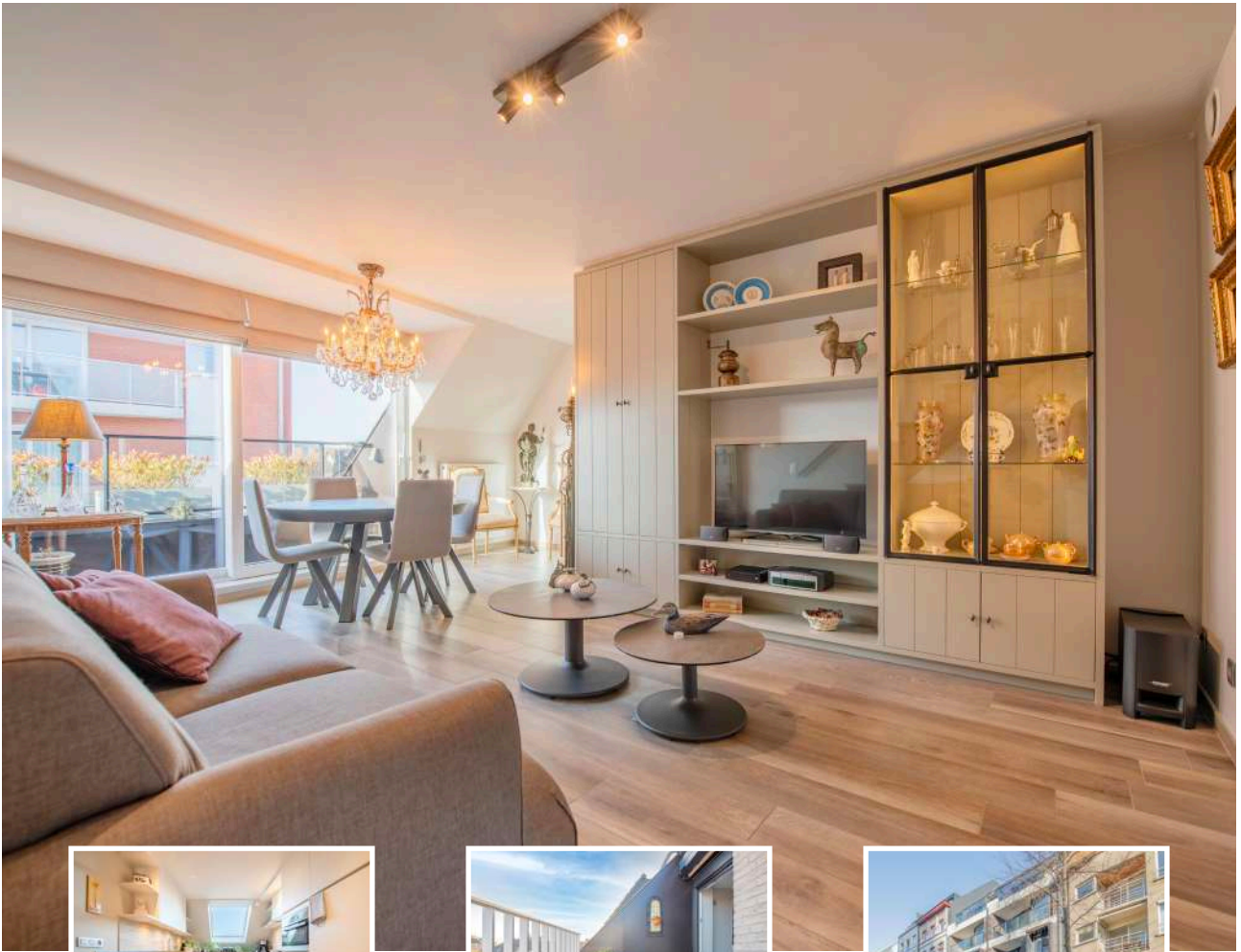
 2

 228/ kWh

**NL/** Deze exclusieve parel is gelegen op de 2<sup>de</sup> verdieping in het charmante art-deco gebouw 'Sun Beach', op de Zeedijk van het bruisende Oostende. Royale oppervlakte 249m<sup>2</sup>. Prestigieuze residentie! Hoge plafonds die bijdragen aan de luxueuze high-end afwerking waar het volledige appartement van geniet.

**FR/** Cet appartement exclusif est situé au 2<sup>ème</sup> étage du charmant immeuble art-déco 'Sun Beach'. Superficie de 249 m<sup>2</sup>. 4 chambres a coucher. De hauts plafonds qui contribuent à la finition luxueuse.





TE KOOP / A VENDRE

€ 429.000

## Kaaistraat

 117 m<sup>2</sup>

 2

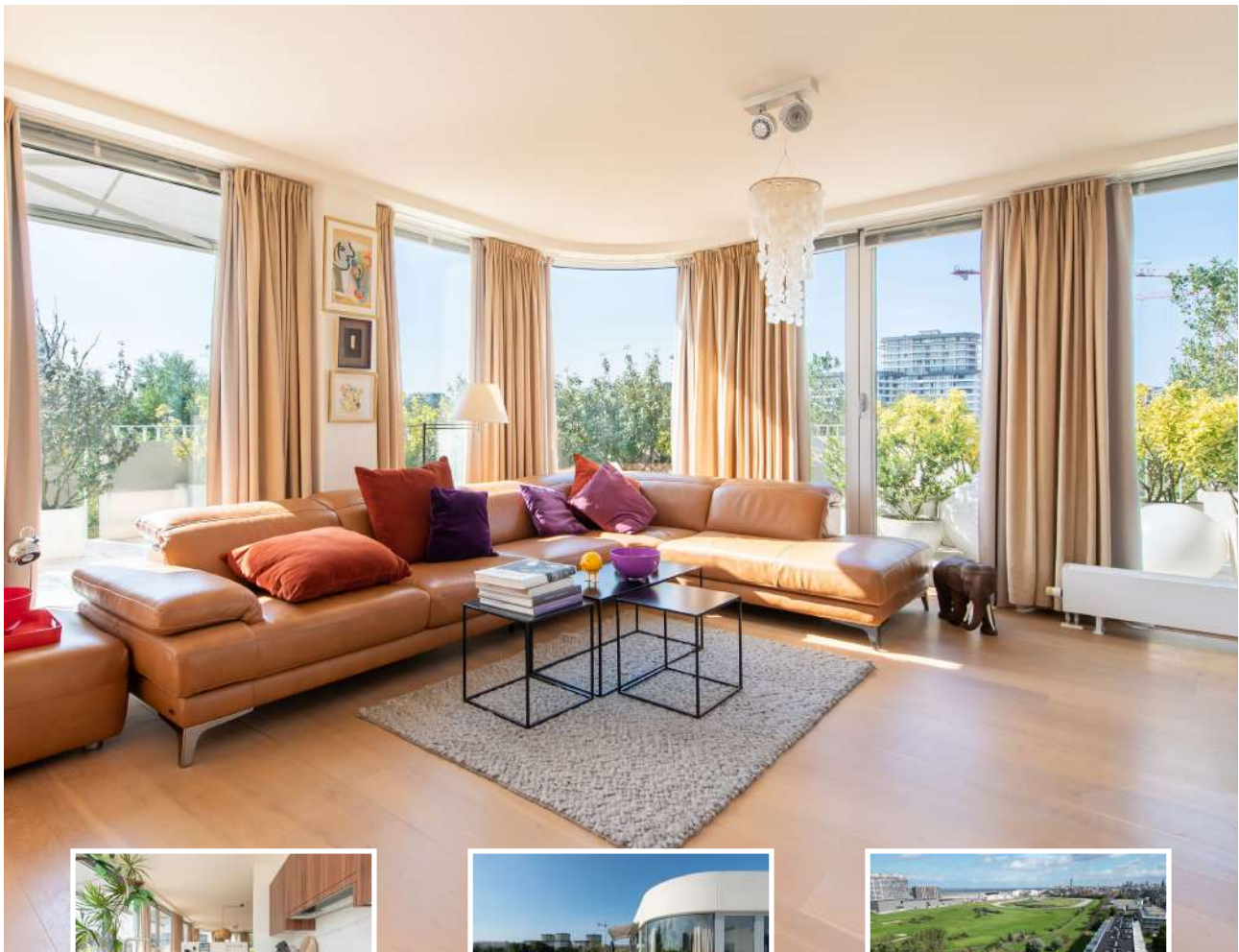
 1

 84/ kWh

**NL/** Deze parel bevindt zich op de 4<sup>de</sup> verdieping in residentie 'El Rincon', gelegen in het hartje van het Historische centrum. Terras voor- en achteraan. Mogelijkheid tot aankoop van een afgesloten garagebox. Mooi zicht op de binnentuin.

**FR/** Ce bijou se trouve au 4<sup>ème</sup> étage de la résidence 'El Rincon', située au cœur du centre historique. Terrasse à l'avant et à l'arrière. Possibilité d'acheter un box de garage fermé. Belle vue sur la cour intérieure.





TE KOOP / A VENDRE

PRIJS OP AANVRAAG

## Nieuwpoortsesteenweg

 388 m<sup>2</sup>
 2

 1

 184/ kWh

**NL/** Luxueuze penthouse met zonnig terras in jong gebouw. Bewoonbare oppervlakte van 175m<sup>2</sup>. Deze parel is gelegen in residentie 'Wellington Park' met zicht op de Wellington Golf. Het appartement is omringd door een zonovergoten terras van maar liefst 213m<sup>2</sup> ! Garagebox en/ of staanplaats mogelijk om mee aan te kopen. Prachtig aanbod !

**FR/** Luxueux penthouse avec terrasse ensoleillée dans un jeune immeuble. Surface habitable de 175m<sup>2</sup>. Ce bijou est situé dans la résidence 'Wellington Park' avec vue sur le Golf de Wellington. L'appartement est entouré d'une terrasse ensoleillée de pas moins de 213m<sup>2</sup> ! Possibilité d'acheter un box de garage et/ou un emplacement. Offre magnifique !





TE KOOP / A VENDRE

€ 545.000

## Langestraat

 112 m<sup>2</sup>

 3

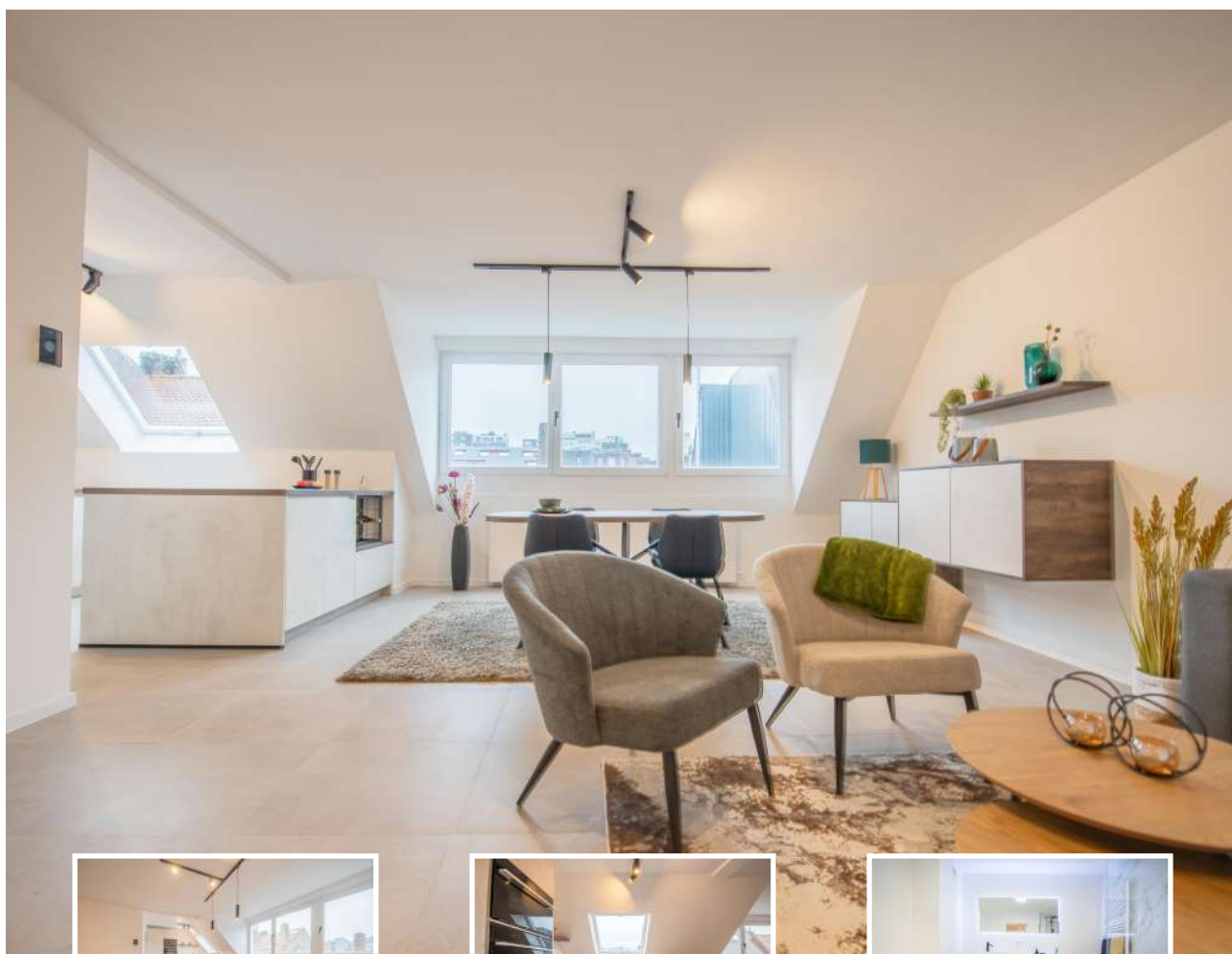
 2

 53/ kWh

**NL/** Fenomenaal appartement op de 4<sup>de</sup> verdieping van de verzorgde residentie 'Rino' met bouwjaar 2021. Dit appartement geniet van zeezicht op het terras en bevindt zich pal in het centrum van de stad, op een boogscheut van het strand en alle winkels en restaurants. Mogelijkheid om staanplaats mee aan te kopen.

**FR/** Phénoménal appartement au 4<sup>ème</sup> étage de la résidence 'Rino', construit en 2021. Cet appartement vous offre une vue latérale sur mer. Situé en plein centre ville, à deux pas de la plage et de tous les commerces et restaurants. Possibilité d'acheter un parking privé.





TE KOOP / A VENDRE

€ 339.000

## Brabantstraat

 105 m<sup>2</sup>

2

1

111/kWh

**NL/** Recent high-end gerenoveerd appartement met zuidgericht balkon, op de 4<sup>de</sup> verdieping in residentie 'Graaf Van Brabant' te hartje Oostende. Het appartement is in 2023 integraal vernieuwd. Prachtige ruime badkamer met ligbad én inloopdouche. 2 zéér ruime slaapkamers. EPC B-label ! Hier geniet U van luxe en eigentijds comfort.

**FR/** Appartement récemment rénové avec balcon orienté sud, au 4<sup>ème</sup> étage de la résidence 'Graaf Van Brabant' au coeur d'Ostende. L'appartement a été entièrement rénové en 2023. Belle salle de bain spacieuse avec baignoire et douche à l'italienne. 2 chambres à coucher très spacieuses. Label EPC B ! Vous apprécierez le luxe et le confort contemporain.







TE KOOP / A VENDRE

€ 1.275.000

## Albert I Promenade

 185 m<sup>2</sup>

 5

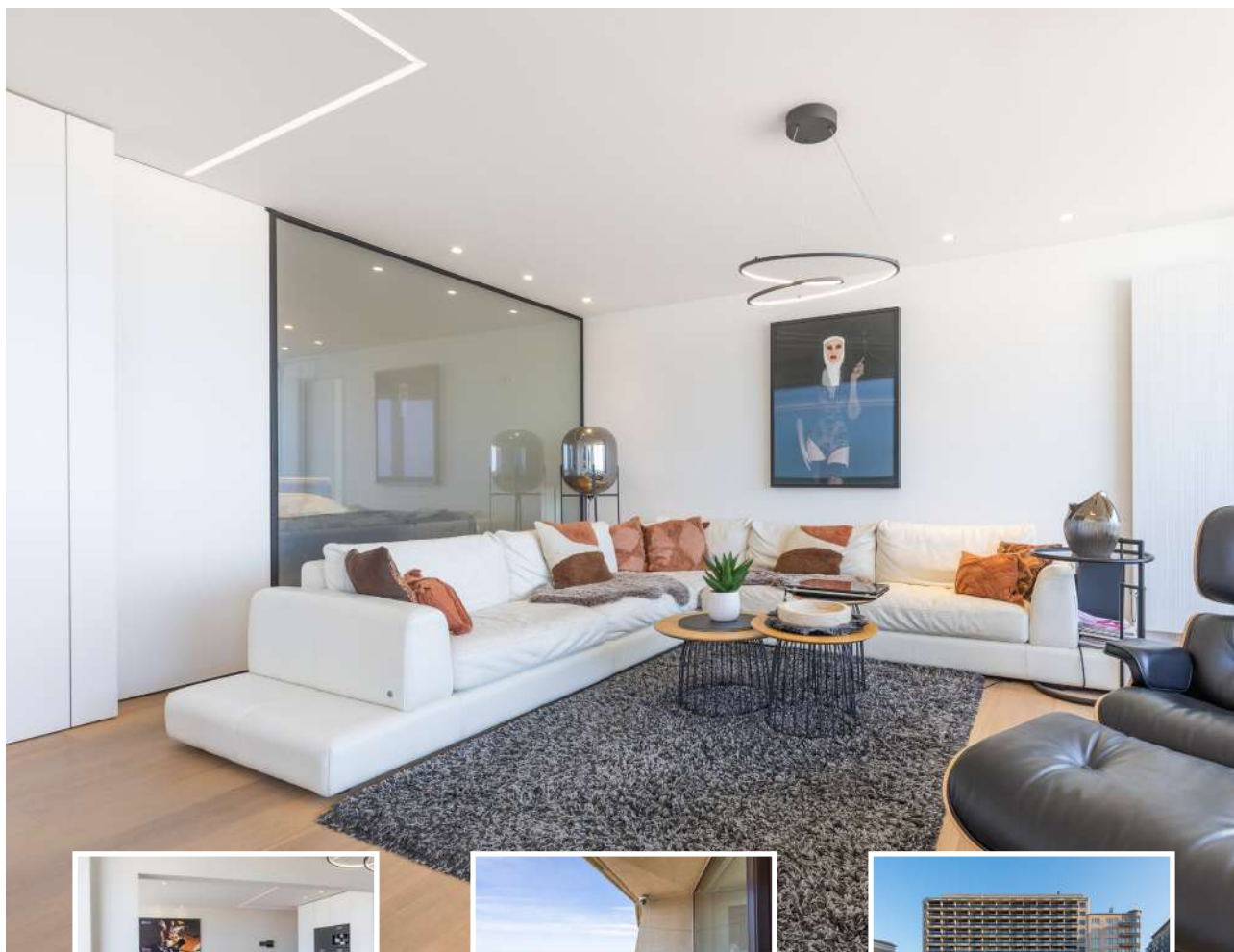
 4

 331/ kWh

**NL/** Deze magnifieke loft is gelegen op de 8<sup>ste</sup> verdieping in de welgekende residentie 'Des Nations' en biedt u een fantastisch 180° zeezicht over de kustlijn tot Zeebrugge. Een uniek appartement waar u in alle rust en luxe kan genieten. Woonoppervlakte 185 m<sup>2</sup> met 5 slaapkamers en 4 badkamers. Uniek aanbod!

**FR/** Ce magnifique loft est situé au 8<sup>ème</sup> étage de la résidence bien connue 'Des Nations'. Cet appartement bénéficie d'une vue fantastique à 180° sur la côte jusqu'à Zeebrugge. Un loft unique où vous pourrez profiter de la sérénité et du luxe. Surface habitable de 185 m<sup>2</sup> avec 5 chambres et 4 salles de bains. Offre unique !





TE KOOP / A VENDRE

PRIJS OP AANVRAAG

## Kursaal-Westhelling

 95 m<sup>2</sup>

2

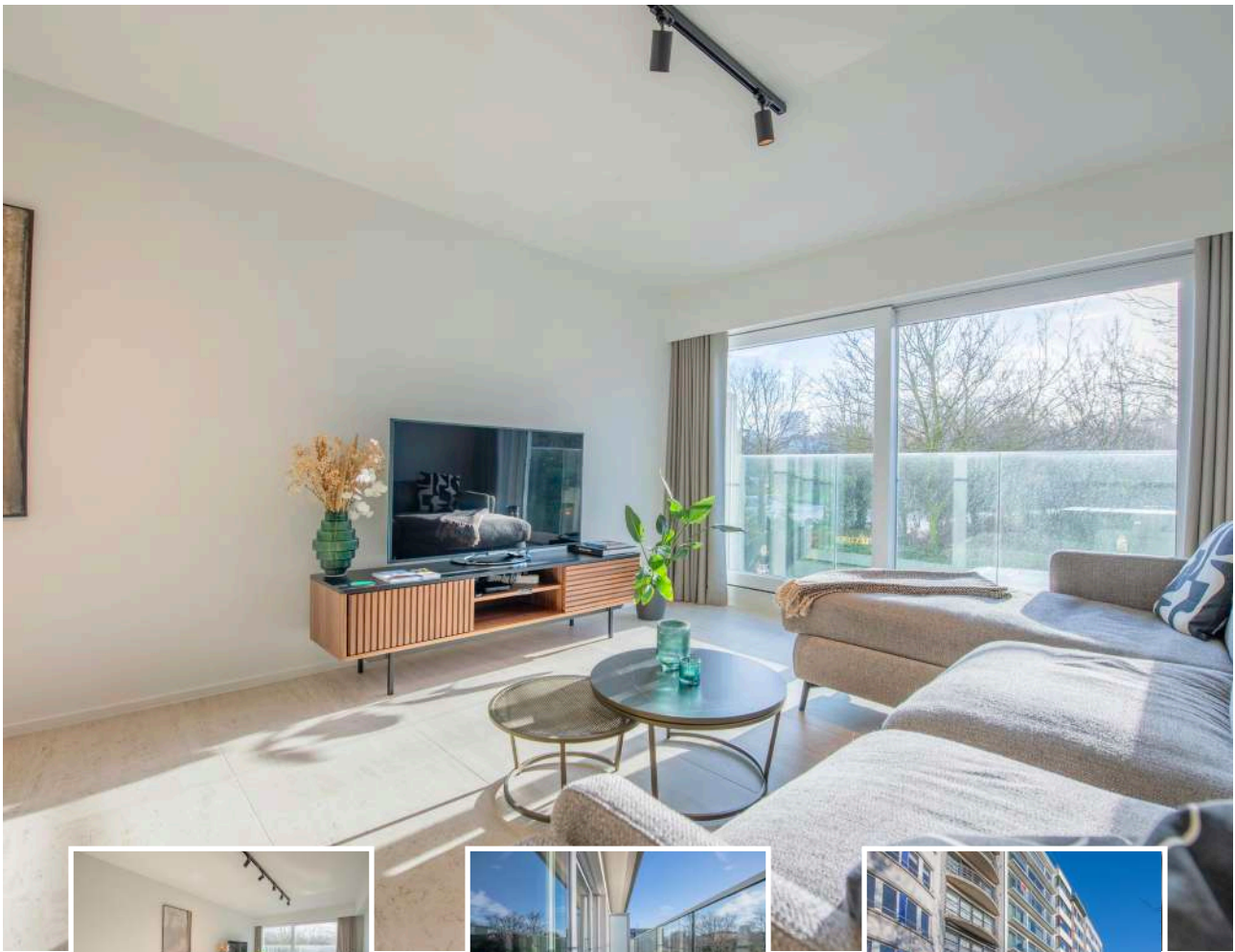
2

155/ kWh

**NL/** Deze exclusieve parel bevindt zich op de 8<sup>e</sup> verdieping in de prestigieuze residentie 'Andromeda', gelegen op het beste stukje van de Albert I Promenade. EPC label-B ! Het appartement werd volledig gerenoveerd met focus op high-end afwerking, zodat u in alle rust en privacy kan genieten van de unieke combinatie van adembenemend 180° zeezicht én een schitterend terras !

**FR/** Cette perle exclusive est située au 8<sup>ème</sup> étage de la prestigieuse résidence "Andromeda", sur la meilleure partie de la Albert I Promenade. Label EPC B ! L'appartement a été entièrement rénové en mettant l'accent sur les finitions haut de gamme, ce qui vous permet de profiter de la combinaison unique d'une vue imprenable sur la mer à 180° et d'une magnifique terrasse en toute tranquillité et en toute intimité !





TE KOOP / A VENDRE

PRIJS OP AANVRAAG

## Karel Janssenlaan

 65 m<sup>2</sup>

 1

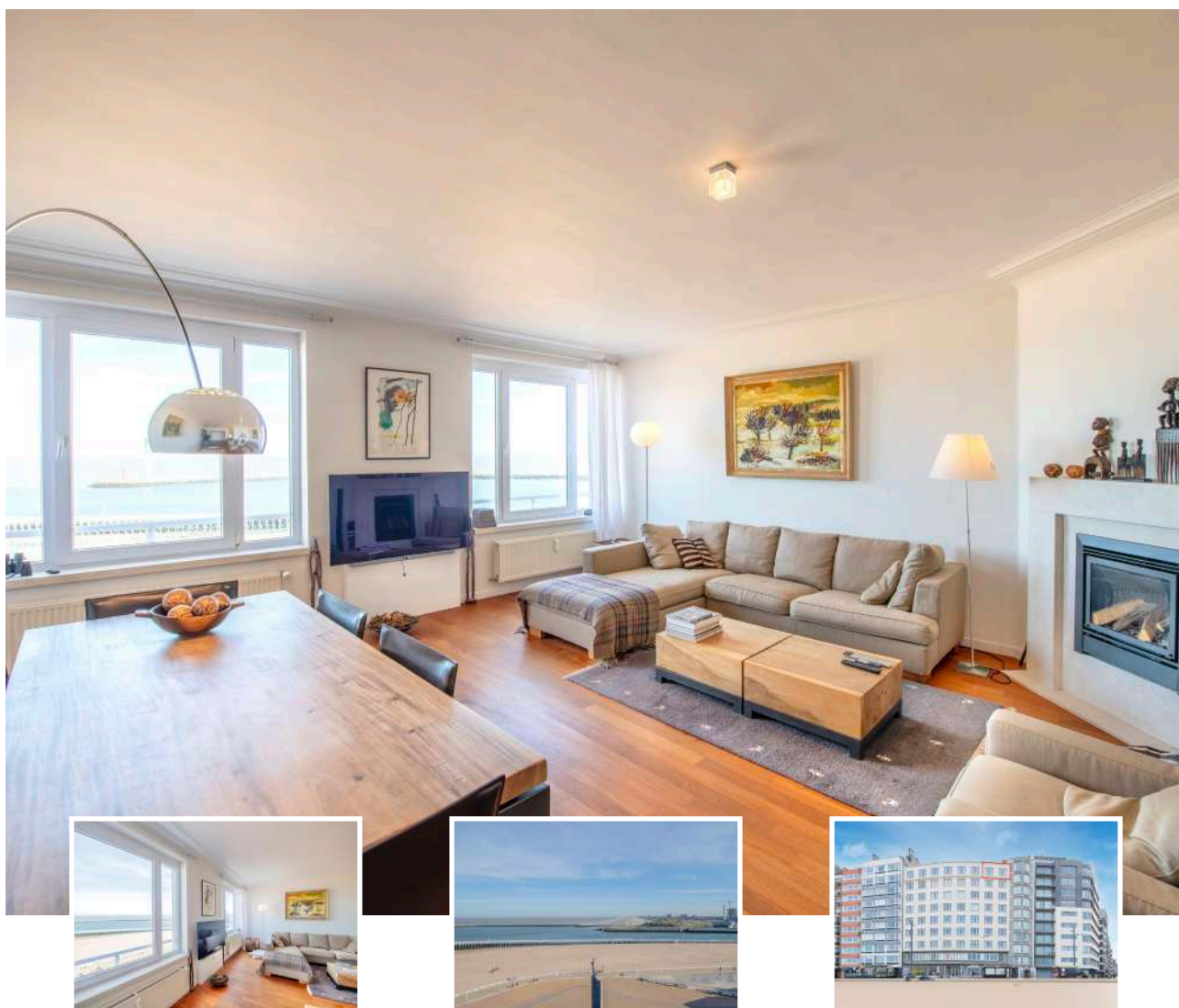
 1

 221/ kWh

**NL/** Dit luxueus appartement met prachtig zicht op het Leopoldpark bevindt zich op de 1<sup>e</sup> verdieping in de verzorgde residentie 'St James' en dit op enkele wandelpassen van het strand. Zuidgericht terras. Het appartement is in 2023 volledig gerenoveerd met high-end afwerking. Luxe aanbieding !

**FR/** Cet appartement luxueux avec une vue magnifique sur le parc Léopold est situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence 'St James', à quelques pas de la plage. Terrasse orientée au sud. L'appartement a été entièrement rénové en 2023 avec des finitions haut de gamme. Offre de luxe !





TE KOOP / A VENDRE

PRIJS OP AANVRAAG

## Albert I Promenade

 110 m<sup>2</sup>

2

1

359/ kWh

**NL/** Dit zéér verzorgde appartement is gelegen op de 8<sup>ste</sup> verdieping in de welbekende residentie 'Des Nations' op de Albert I Promenade. Het appartement biedt u fantastisch zeezicht, tot aan de haven van Zeebrugge. Alles werd enkele jaren geleden grondig aangepast en met kwalitatieve materialen afgewerkt (o.a. Bulthaup-keuken).

**FR/** Cet appartement est situé au 8<sup>ème</sup> étage de la célèbre résidence 'Des Nations' sur la Albert I Promenade. L'appartement offre une vue fantastique sur la mer jusqu'au port de Zeebrugge. Tout a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité (y compris la cuisine-Bulthaup).





TE KOOP / A VENDRE

€ 237.000

## Koningsstraat

 50 m<sup>2</sup>

 1

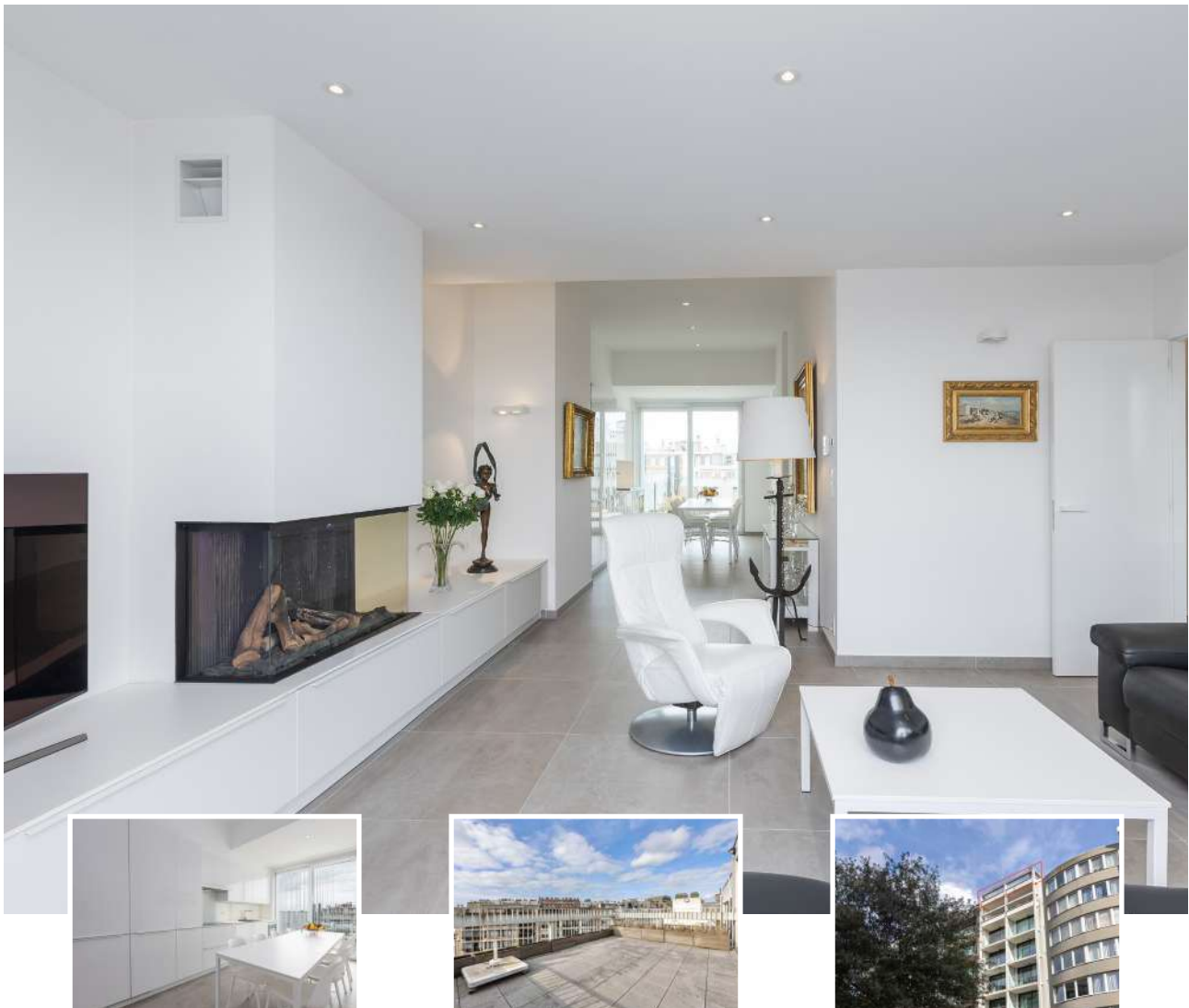
 1

 456/ kWh

**NL/** Gezellig appartement met lateraal zeezicht op de 3<sup>de</sup> verdieping van residentie 'Oosthinder'. Topligging op steenworp van het strand, het Casino, alle handels- en horecazaken op wandelafstand beschikbaar. Renovatieplicht van toepassing. Lichtrijk hoek-appartement.

**FR/** Appartement charmant avec vue latérale sur la mer au 3<sup>ème</sup> étage de la résidence 'Oosthinder'. Situation optimale à deux pas de la plage, du Casino, de tous les commerces et restaurants accessibles à pied. Obligation de rénovation applicable.





TE KOOP / A VENDRE

€ 649.000

## Van Iseghemlaan

 100 m<sup>2</sup>

 2

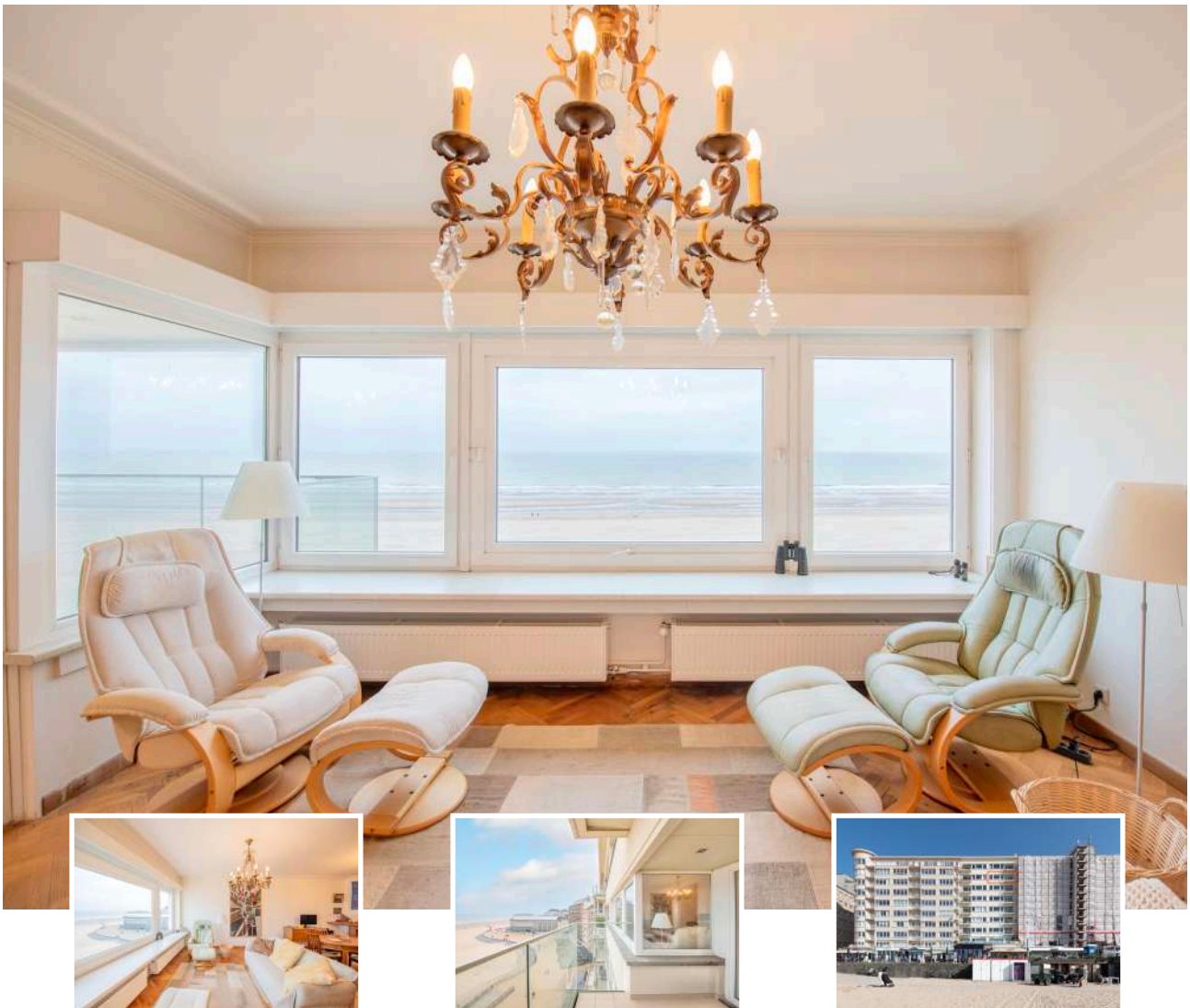
 2

 143/ kWh

**NL/** Luxueus penthouse appartement met zonovergoten terrassen. Dit subliem appartement bevindt zich op de 8<sup>e</sup> verdieping in de jonge residentie 'Phoenix'. Het appartement is tot in de puntjes afgewerkt, uiterst luxueus met kwalitatieve materialen/ toestellen én domotica. Mogelijkheid om garagebox mee aan te kopen.

**FR/** Luxueux appartement penthouse avec terrasses ensoleillées. Ce sublime appartement est situé au 8<sup>ème</sup> étage de la jeune résidence 'Phoenix'. L'appartement est fini à la perfection, extrêmement luxueux avec des matériaux/appareils de qualité et de la domotique. Possibilité d'acheter un box de garage.





TE KOOP / A VENDRE

€ 985.000

## Albert I Promenade

 137 m<sup>2</sup>

 3

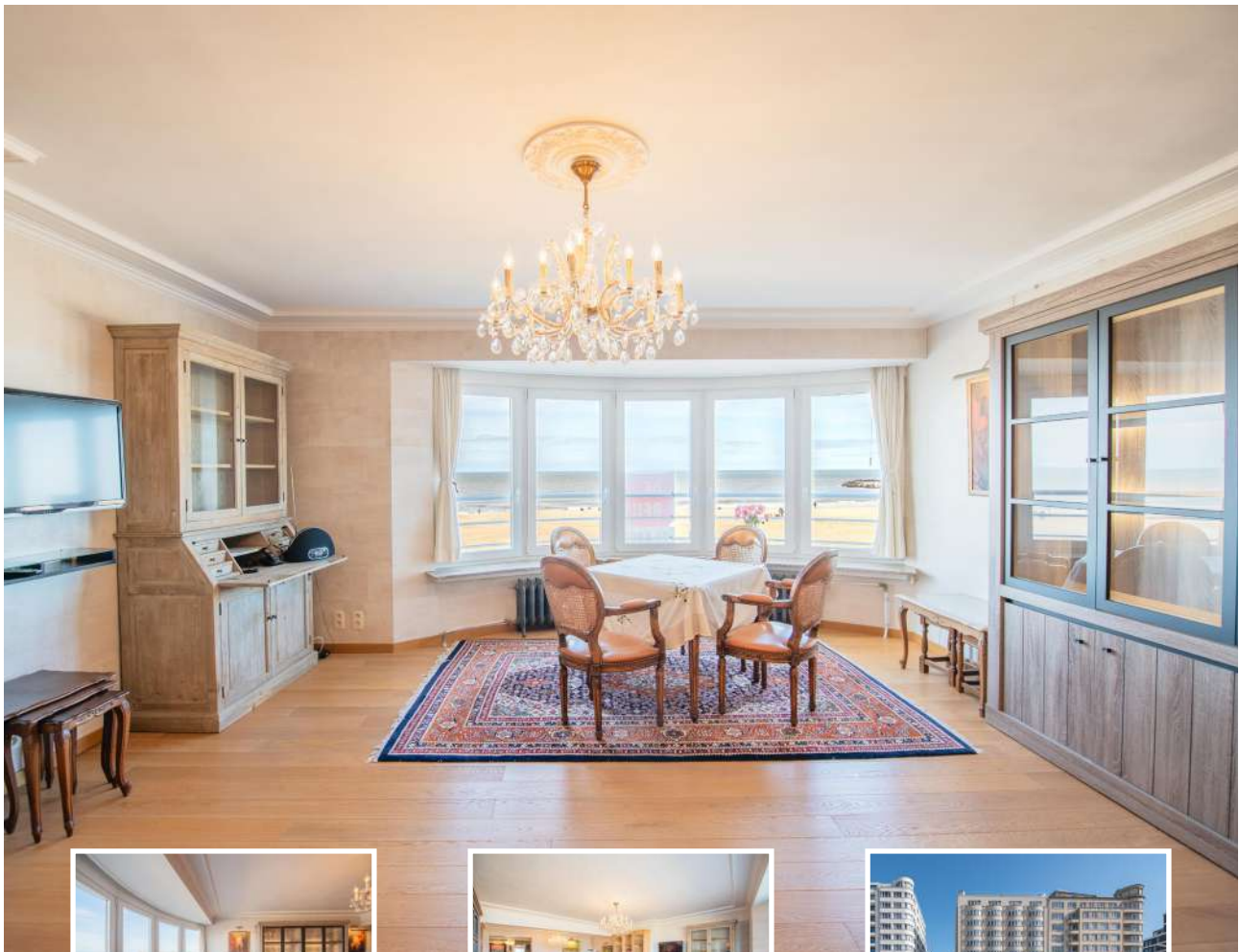
 2

 129/ kWh

**NL/** Charmant appartement met frontaal zeezicht en een magnifiek terras. Dit appartement is gelegen op de 7<sup>de</sup> verdieping in residentie 'Continental'. Fantastisch open zeezicht vanuit uw woonkamer en vanop het gezellige terras. Topligging op de Albert I Promenade. Grote leefruimte. 3 mooie slaapkamers. Top residentie !

**FR/** Charmant appartement avec vue frontale sur la mer et une magnifique terrasse. Cet appartement est situé au 7<sup>ème</sup> étage de la résidence 'Continental'. Fantastique vue sur la mer depuis le salon et la terrasse. Situation privilégiée sur la Albert I Promenade. Grand espace de vie. 3 belles chambres à coucher. Résidence de premier ordre !





TE KOOP / A VENDRE

€ 795.000

## Albert I Promenade

 133 m<sup>2</sup>

 2

 1

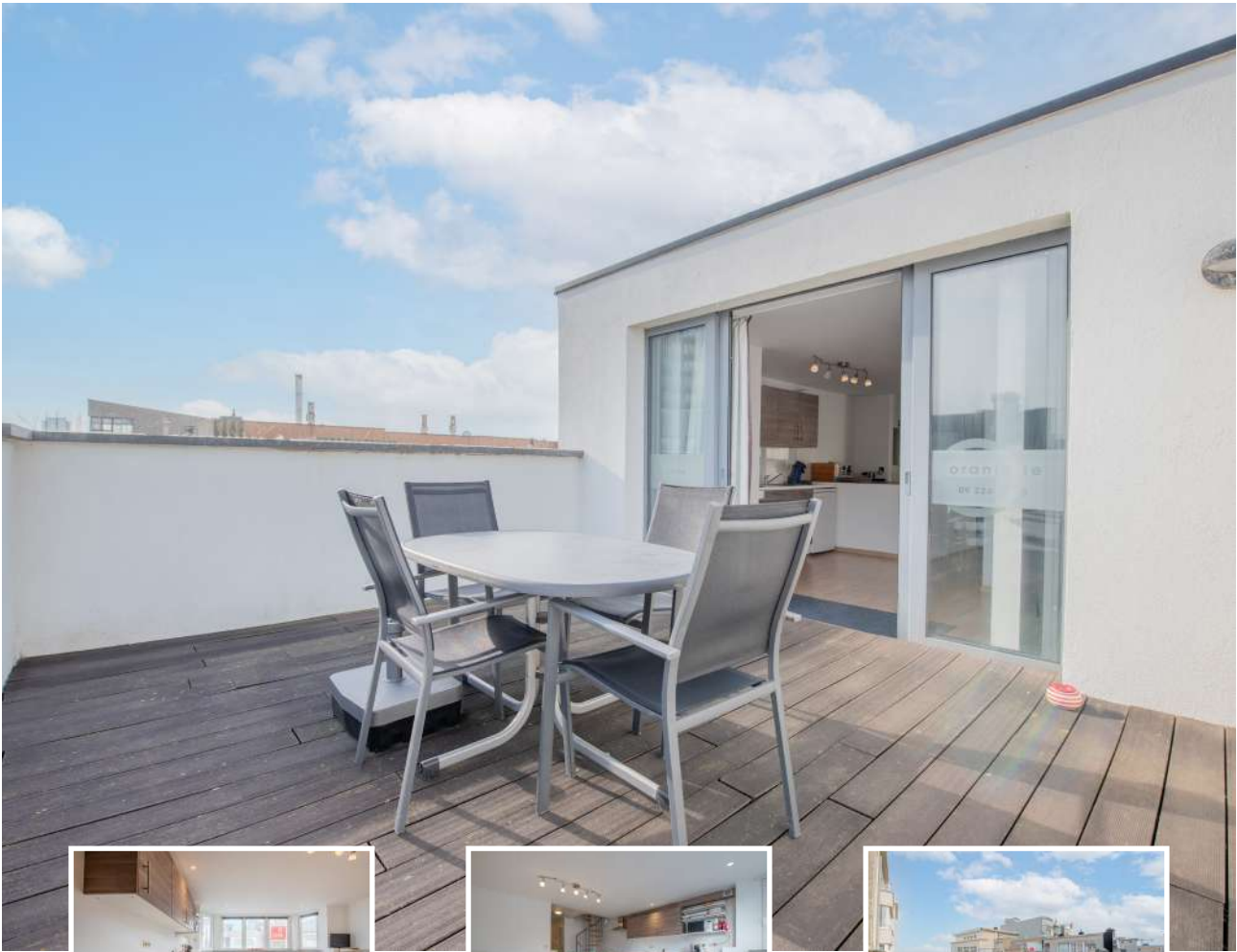
 79/ kWh

**NL/** Royaal appartement met frontaal zeezicht gelegen op de 2<sup>de</sup> verdieping van de welgekende residentie 'Majestic'. Prachtige woonoppervlakte 133 m<sup>2</sup> met zeer functionele woonindeling! Living 50 m<sup>2</sup>. Afzonderlijke keuken met aanpalende berging. 2 ruime slaapkamers. Schitterend verblijf op toplocatie !

**FR/** Spacieux appartement avec vue frontale sur la mer situé au 2<sup>ème</sup> étage de la célèbre résidence 'Majestic'. Superbe surface habitable de 133 m<sup>2</sup> avec un agencement très fonctionnel ! Séjour de 50 m<sup>2</sup>. Cuisine séparée avec débarras adjacent. 2 chambres spacieuses. Superbe appartement dans un endroit de premier choix !







TE KOOP / A VENDRE

€ 334.000

## Christinastraat

 94 m<sup>2</sup>

 2

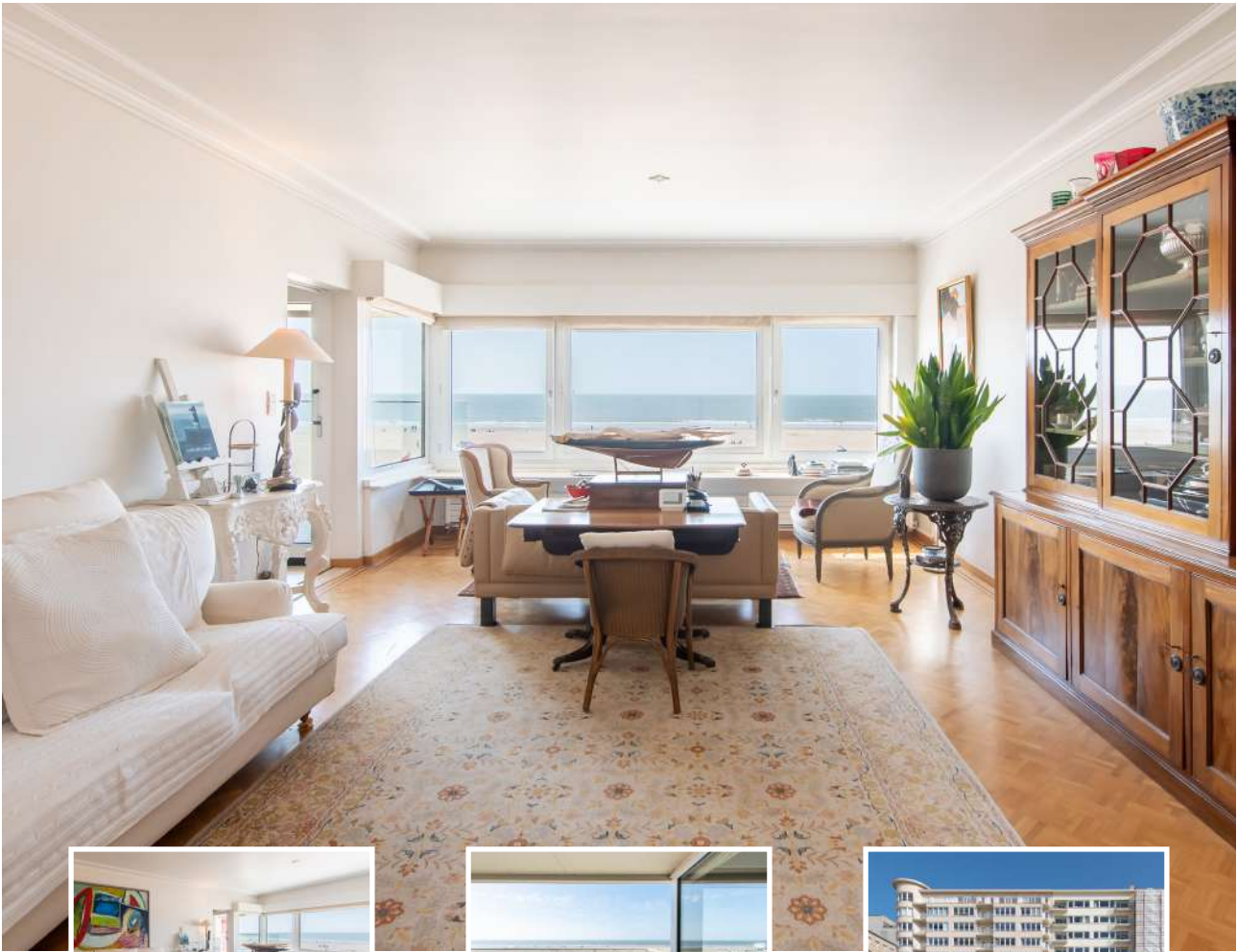
 1

 204/ kWh

**NL/** Dit prachtig duplex-appartement bevindt zich op de 6<sup>e</sup> en 7<sup>e</sup> verdieping in residentie 'Florence' met een zéér centrale ligging op amper 50m van de Albert I Promenade. Fantastisch terras met lateraal zeezicht!

**FR/** Ce magnifique appartement en duplex est situé aux 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> étages de la résidence 'Florence' est situé très centrale à seulement 50m de la Albert I Promenade. Une fantastique terrasse avec de vues latérales sur la mer !





TE KOOP / A VENDRE

PRIJS OP AANVRAAG

## Albert I Promenade

 140 m<sup>2</sup>

 2

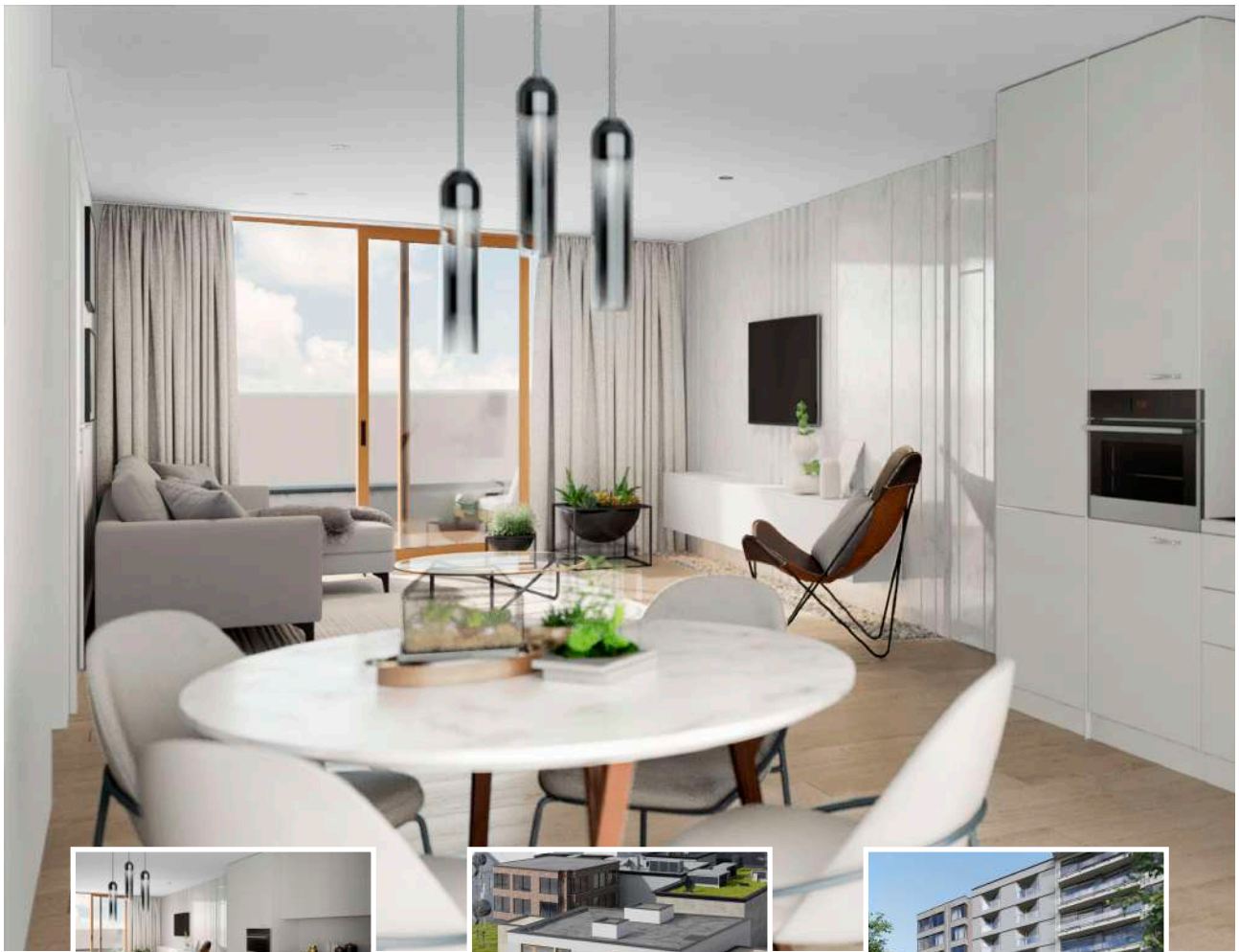
 1

 180/ kWh

**NL/** Deze parel is gelegen op de 2<sup>e</sup> verdieping in residentie 'Continental'. Dit uniek appartement geniet van fantastisch zeezicht op het mooiste stukje van de Albert I Promenade. Het gezellige terras met zicht op zee is een absolute troef !

**FR/** Ce bijou est situé au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence 'Continental'. Cet appartement unique vous offre de vues fantastiques sur la mer. Sis dans la plus belle partie de la Albert I Promenade. La terrasse confortable avec vue sur la mer est un atout absolu !





TE KOOP / A VENDRE

€ 472.500

## Kaaistraat

 146 m<sup>2</sup>

 2

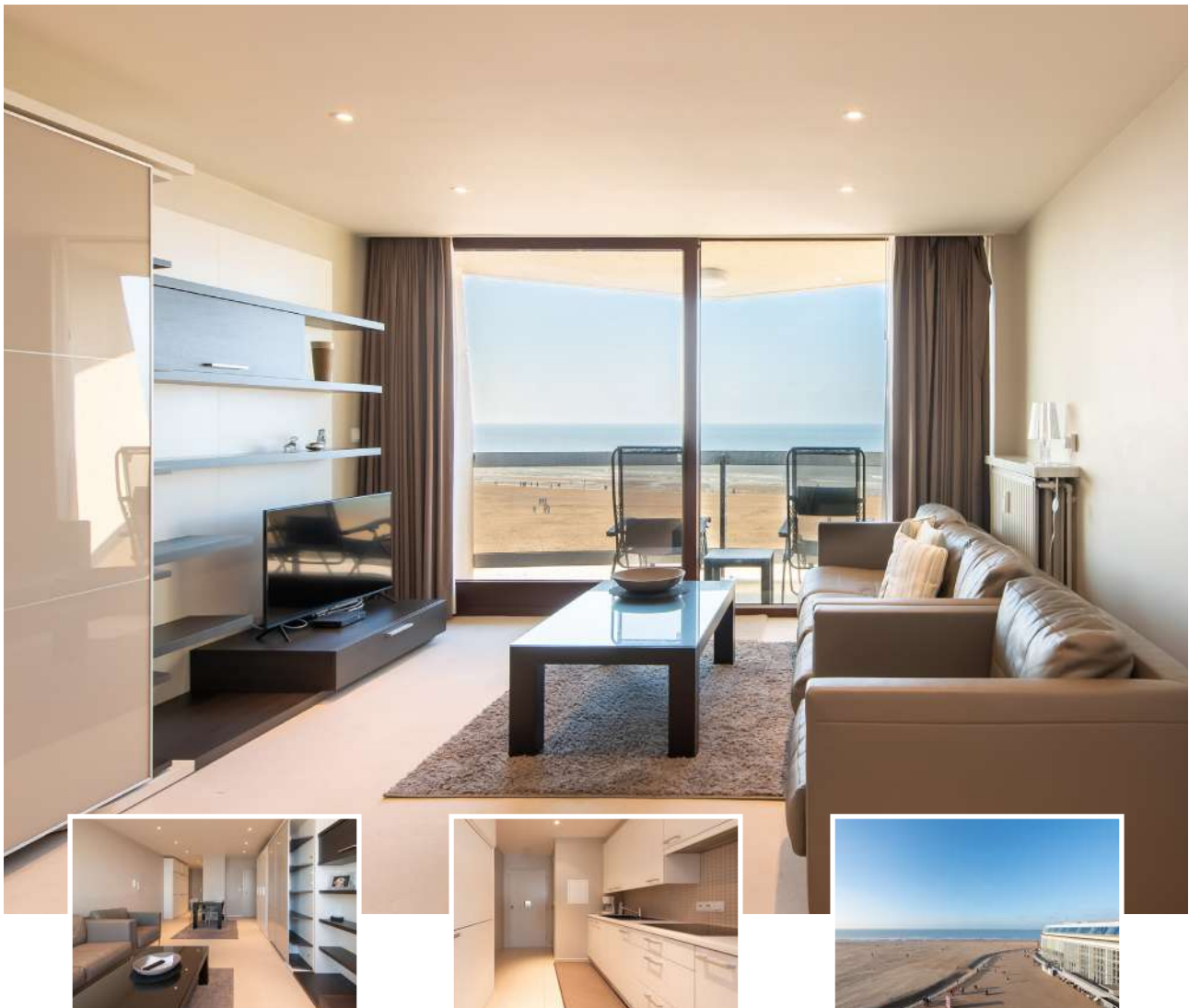
 1

 35/ kWh

**NL/** Uniek nieuwbouw penthouse met 2 grote zonnige terrassen (50m<sup>2</sup>). Toekomstgericht nieuwbouwappartement (laag EPB-peil E-35) op een zeer centrale ligging. Hedendaagse afwerking die u een subliem wooncomfort garandeert.

**FR/** Appartement penthouse avec 2 grandes terrasses ensoleillées (50m<sup>2</sup>). Appartements neufs dans un emplacement très central. La finition des appartements répond aux besoins actuels.





TE KOOP / A VENDRE

PRIJS OP AANVRAAG

## Kursaal-Westhelling

 50 m<sup>2</sup>

 1

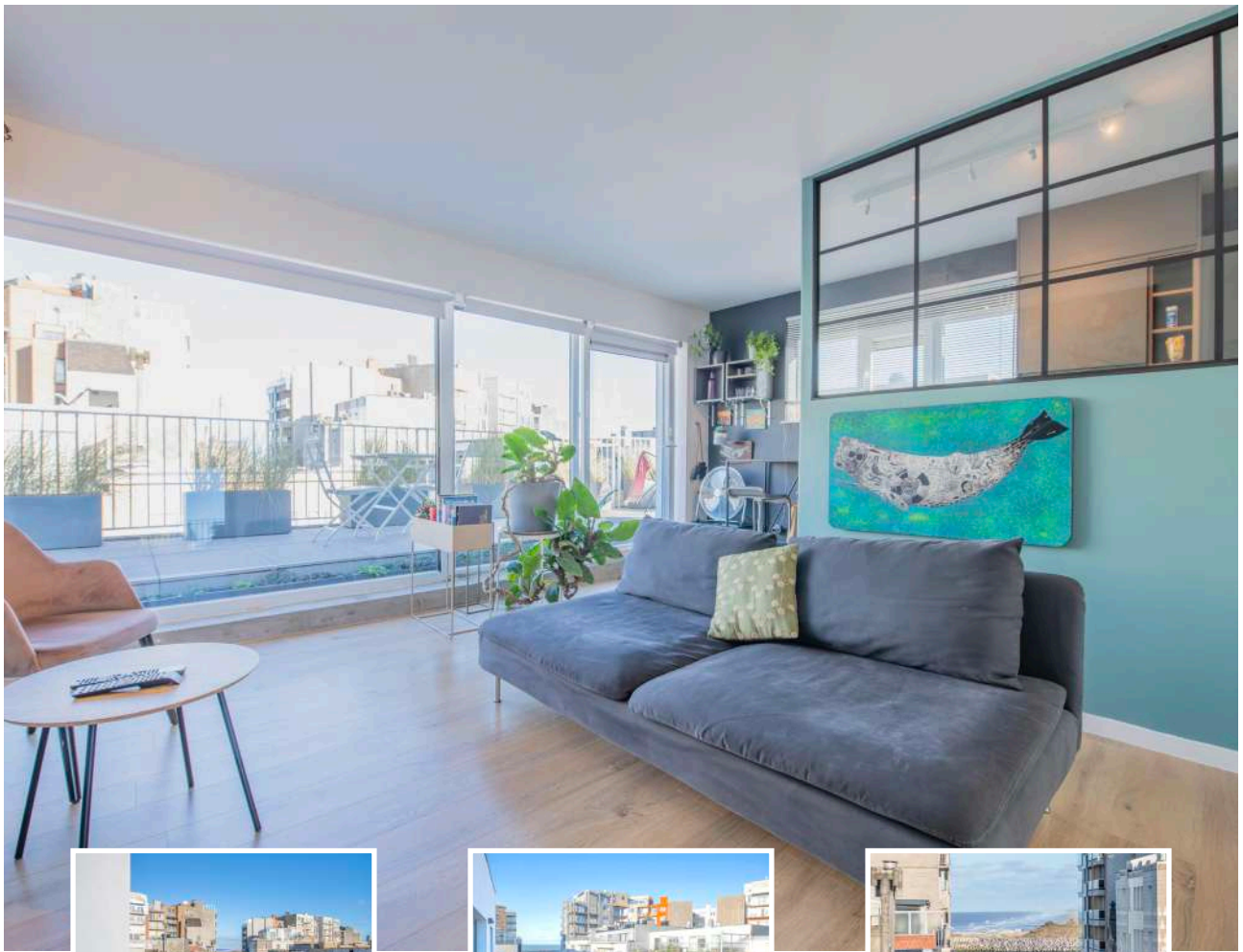
 1

 115/ kWh

**NL/** Deze schitterende studio is gelegen op de 4<sup>e</sup> verdieping in de standingvolle Residentie 'Andromeda'. U geniet van prachtig open zeezicht vanuit de volledige studio en vanop uw terras. Uiterst centraal gelegen, pal aan de zeedijk, het Casino en de vele restaurants.

**FR/** Ce magnifique studio est situé au 4<sup>ème</sup> étage de la résidence de standing "Andromeda". Vue magnifique sur la mer depuis l'ensemble du studio et depuis votre terrasse. Offre unique !





TE KOOP / A VENDRE

€ 289.000

## Boekareststraat

 78 m<sup>2</sup>

 1

 1

 156/ kWh

**NL/** Schitterend penthouse omringd door prachtige zonneterrassen. Dit functioneel appartement biedt u een mooi lateraal zeezicht. Uiterst centraal gelegen, pal aan de zeedijk en op wandelafstand van het station.

**FR/** Superbe penthouse entouré de belles terrasses ensoleillées. Cet appartement fonctionnel offre de belles vues latérales sur la mer. Il est situé au centre de la ville, près de la de mer et à quelques pas de la gare.







## PROJECT GLASGOW

### KAPUCIJNENSTRAAT - LANGESTRAAT

**FR/** 36 magnifieke nieuwbouwappartementen voorzien van mooie terrassen gericht op de binnentuin.

De prachtige residentie "Glasgow" bevindt zich temidden van de leukste winkels en bovendien op een steenworp van het strand en de zeedijk.

Er wordt gebruik gemaakt van duurzame technieken zoals warmtepompen en zonnepanelen met het oog op een lage energiekost.

Voor uw comfort zijn bovendien beschikbaar: inpandige garageboxen, fietsenstalling, grote privatieve bergingen.

**FR/** 36 magnifiques appartements neufs, équipés de belles terrasses donnant sur le jardin intérieur.

La belle résidence "Glasgow" est située au milieu des plus beaux commerces et également à deux pas de la plage et de la digue de mer.

L'utilisation de techniques durables telles que les pompes à chaleur et les panneaux solaires en vue de faibles coûts énergétiques.

Pour votre confort sont également disponibles: des box de garage intérieurs, des locaux à vélos et de grandes débarras privés.



## PROJECT GLASGOW

*NL/* Om geschiedenis en toekomst te laten samenkomen, zijn deze hedendaagse appartementen strak van design. Er bevinden zich bovendien ook twee ruime handelspanden op het gelijkvloers van het complex.

De lichtrijke appartementen bieden het comfort van zelig wonen in het hart van Oostende, en zijn hierdoor geschikt als voltijdse bewoning, tweede verblijf of als investering.

*FR/* Alliant histoire et avenir, ces appartements contemporains présentent un design épuré. Deux spacieux locaux commerciaux se trouvent également au rez-de-chaussée du complexe.

Les appartements lumineux offrent le confort d'une vie agréable au cœur d'Ostende, ce qui en fait des résidences d'habitation permanent, des résidences secondaires ou comme investissement.







## PROJECT AZUR

### VAN ISEGHEMLAAN - HERTSTRAAT

**NL/** De architectuur van Residentie Azur straalt authenticiteit en geborgenheid uit. Het nieuwbouwcomplex werd ontworpen met veel respect voor de tijdloze architectuur die Oostende typeert, rekening houdend met de omgeving en met inzicht in hedendaags wooncomfort.

Nog 3 appartementen beschikbaar !

**FR/** L'architecture de la Résidence Azur respire l'authenticité et la sécurité. Le nouveau complexe a été conçu dans le plus grand respect de l'architecture intemporelle qui caractérise Ostende, en tenant compte de l'environnement et avec un aperçu du confort de vie contemporain.

Encore 3 appartements disponibles !









## PROJECT AZUR

### VAN ISEGHEMLAAN - HERTSTRAAT

**NL/** Alle appartementen zijn eveneens voorzien van twee of drie terrassen waarvan altijd één met zijdelings zeezicht.

Voor elk appartement is er ook een privaat bergruimte in aankoop beschikbaar op de ondergrondse verdieping.

Uw fiets bergt u veilig op aan de twee fietshaken die inbegrepen zijn.

**FR/** Tous les appartements sont également équipés de deux ou trois terrasses, dont l'une a toujours une vue latérale sur la mer

Pour chaque appartement, un espace de stockage privé est également disponible au rez-de-chaussée.

Stockez votre vélo en toute sécurité sur les deux supports inclus.





## PROJECT PORTIMAO

### KAAISTRAAT - OOSTSTRAAT

**NL/** Residentie 'Portimao', een gloednieuwe topresidentie gelegen in het bruisende hart van Oostende en op amper 400m van zee.

Met 31 stijlvolle en ruime appartementen bieden we voor elk wat wils, 1-2- en 3-slaapkamers, allen voorzien van grote terrassen voor-en achteraan.

Alle appartementen zijn ontworpen met zowel stijl als comfort in gedachten en beschikken over een zéér hoogwaardige afwerking.

Residentie Portimao biedt de perfecte combinatie van topligging, wooncomfort en hedendaagse architectuur !

**FR/** La résidence "Portimao" est une toute nouvelle résidence de haut standing située dans le cœur animé d'Ostende et à seulement 400 mètres de la mer.

Nous offrons 31 appartements élégants et spacieux, avec 1-2 et 3 chambres à coucher, toutes avec de grandes terrasses à l'avant et à l'arrière.

La Résidence Portimao vous offre la combinaison parfaite : situation centrale, confort de vie, architecture contemporaine !









## PROJECT PORTIMAO

### KAAISTRAAT - OOSTSTRAAT

**NL/** Deze moderne en energie-vriendelijke appartementen beschikken over geothermische warmtepompen en voldoen aan de strengste isolatienormen.

Zo gaat u met een gerust hart de toekomst tegemoet op een mooie woonligging in de Koningin der Badsteden, die u omringt met kwalitatieve handelszaken, restaurants & bars én talrijke bezienswaardigheden.

Of je nu wilt ontspannen op het strand, een wandeling wilt maken langs de haven, of wilt genieten van een cultureel uitje, alles ligt op slechts een steenworp afstand.

**FR/** Les appartements modernes sont équipés de pompes à chaleur géothermiques et répondent aux normes d'isolation les plus strictes.

Vous envisagez le futur avec sérénité dans un bel emplacement résidentiel de la Reine des villes balnéaires, qui vous entoure de boutiques de qualité, de restaurants et de bars ainsi que de nombreux centres culturels.

**Uw gratis schatting aanvragen?**

**Demandez votre estimation  
gratuit?**

*NL/* We onderscheiden ons door onze gedrevenheid, persoonlijke service, passie en een hands-on mentaliteit.

Vanaf het eerste contact tot de succesvolle verkoop zorgen we voor een professionele en eerlijke samenwerking waar een gedegen opvolging centraal staat.

Aan de hand van een uitgebalanceerde marketingmix in de gedrukte pers en online media en een opvallend aankondigingsbord krijgt uw pand alle aandacht die het verdient.

**We zijn een partner waarop je volledig kan vertrouwen.**

*FR/* Nous nous distinguons par notre dynamisme, notre service personnalisé, notre passion et notre mentalité pratique.

Du premier contact à la vente réussie, nous assurons une collaboration professionnelle et honnête où un suivi approfondi est essentiel.

Grâce à un marketing mix équilibré dans les médias imprimés et les médias online, votre bien immobilier recevra toute l'attention qu'il mérite.

**Nous sommes un partenaire sur lequel vous pouvez compter.**

